



MAA- JA VESIRAKENTAMISEN PALVELUT:

# AMMATTITAITOINEN POHJA-, ALUE- JA GEOSUUNNITTELU HOIVATILOJEN KASVUN JA KEHITTÄMISEN TUKENA

Maveplanin kanssa tehty puitesopimustyypinen yhteistyö tuottaa runsaasti kustannussäästöjä Hoivatiilojen pohjarakentamisessa.

## Toimeksianto

Hoivatilat Oyj valitsi Maveplanin yhteistyökumppanikseen aikaisempien yksittäisten toimeksiantojen ja kokemusten perusteella. Valintaa tukivat myös Maveplanin kokonaisvaltainen asiantuntevuus sekä joustavat toimintatavat, jotka ovat tärkeitä nykypäivän aikatauluhaasteissa. Laaja yhteistyö Maveplanin ja Hoivatilat Oyj:n välillä on keskittynyt pohjatutkimuksiin sekä geo- ja aluesuunnitteluun.

## Haaste

Hoivatiilojen voimakkaan kasvun myötä pohjatutkimuksien sekä geo- ja aluesuunnittelun tarve ja määrä on lisääntynyt. Erilliset ja yksittäiset toimeksiannot useille eri tahoille eivät olleet enää taloudellisesti ja aikataulullisesti järkeviä. Hoivatilat tarvitsivat asiantuntevaa kumppania joka pystyi suunnittelemaan kokonaisvaltaisesti ja kustannustehokkaasti heidän tarpeisiinsa soveltuvat ratkaisut.

## Ratkaisu

Maveplan on ripeästi ja sovittujen aikataulujen puitteissa toteuttanut hankkeet ja antanut erinomaista tukea pohjarakentamiselle. Vaativat pohjarakentamisen olosuhteet on ratkaistu kattavilla lausunnoilla ja kustannustehokkailla suunnitelmilla. Urakoinnissa arvostetaan selkeitä ja hyvin tehtyjä suunnitelmia. Asiakassuhde Maveplanin kanssa on syventynyt puitesopimustyypiseksi yhteistyöksi. Maveplan tarjoaa myös tarvittaessa hankkeiden jatkosuunnittelua ja maarakennuksen valvontaa sekä muita työmaapalveluita.



“Palvelun käyttö tuottaa **monin verroin säästöjä** syntyneisiin kustannuksiin verrattuna.”

**Ari Hyvärinen,**  
Rakennuttajapäällikkö,  
Suomen Hoivatilat  
Oyj

#### Avoimia kommentteja

“Maveplan etsii taloudelliset ratkaisut ja tuottaa palvelua kiitettävällä kompetenssilla, huolehtien myös jälkihoidosta ja valvonnasta. Kokonaistaloudellista toimintaa, jossa palvelun käyttö tuottaa monin verroin säästöjä syntyneisiin kustannuksiin verrattuna.”

#### Asiakashyödyt

- 1 Hyvä pohjasuunnittelu on korvaamaton perusta tuleville toimille
- 2 Kokonaisvaltaisen taloudellista toimintaa - kunnollinen geosuunnittelu pohjarakentamisessa tuo säästöä
- 3 Asiantuntijuus ja nopeat toimitusajat
- 4 Tukena myös jälkihoidossa ja valvonnassa



#### RAKENNUTTAJAORGANISAATIO

Tärkeimmät asiakasryhmät: Yksityiset ja julkiset palveluntarjoajat, jotka tarvitsevat tyypillisesti päiväkotij- ja hoivakotikiinteistöjä.

- Yli 1 000 yksityistä ja institutionaalista omistajaa
- 60 toteutunutta kiinteistöihanketta
- Markkina-arvo (2015 lopussa) - n. 90miljoonaa €
- 2015 liikevaihto - n. 3,8M€ (vuokratuotto)



#### Oulun toimisto

Kiilakiventie 1  
90250 Oulu  
Puhelin (08) 534 9400  
Faksi (08) 373 307

#### Kuopion toimisto

Minna Canthin katu 25, PL 1096  
70111 Kuopio  
Puhelin (017) 288 8130  
Faksi (017) 288 8131

“Maveplan Oy on insinööritoimisto, jonka juuret ovat syvällä suomalaisessa maaperässä. Palveluvalikoimaamme kuuluvat kaikki kunnallisteknisen suunnittelun, rakennussuunnittelun sekä vesistö- ja vesitaloussuunnittelupalvelut pohjatutkimuksista, mittauksista ja vaikutusarvioinneista suunnitteluun ja rakennuttamiskonsultointiin saakka.”

[www.maveplan.fi](http://www.maveplan.fi)